



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫЙ
ИННОВАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР ЖИЗНИ
«АЛЬЯНС НАРОДОВ МИРА»**

**Российская Федерация, 119180,
г. Москва, ул. Большая Якиманка, 26.
Тел.: +7-918-070-40-40,
<https://ipaow.org>, e-mail: info@ipaow.org**



**INTERNATIONAL
INTERDISCIPLINARY
INNOVATION CENTER OF LIFE
“ALLIANCE OF THE
PEOPLES OF THE WORLD”**

**26 Bolshaya Yakimanka str., Moscow,
119180, Russian Federation.
Tel.: +7-918-070-40-40,
<https://ipaow.org>, e-mail: info@ipaow.org**

Değerli Arkadaşlar!

Birçoğumuz çeşitli projelere yatırım çekmek istiyoruz, ortak yatırımcılarımızın çoğu çeşitli işbirliği biçimleri sunuyor. Lütfen "Dünya Halkları Federasyonu'nun, ekonomi merkezine yatırım yapma koşullarına bir göz atın!

Dünya Halkları Federasyonu'nun, ekonomi merkezinin yatırım projelerinin özelliği nedir!

Yatırım projesi, yatırımlara dayalı ekonomik veya sosyal bir işbirliği projesidir.

Yatırımlar ekonomik olarak gerçekleştirilebilir olmalı , belirli bir süreye ve önceden belirlenmiş hacimlere sahip olmalıdır. Bu, yatırım projeleri için tasarım tahminleri veya bir iş planı gerektirir. Yatırım sürecinin bir özelliği de, ortaya çıkan maliyetler ve gelecekte elde edilecek sonuçlarla ilgili, derecesi önemli ölçüde değişebilen belirsizlikle ilişkisidir. Böylece, riskin büyüklüğüne bağlı olarak, yatırım projeleri ikiye ayrılır:

Garantili sonuçlar elde etme olasılığı yüksek olan güvenilir, risksiz projeler (örneğin, bir devlet emriyle yürütülen projeler);

□ Hem maliyetlerin hem de sonuçların yüksek derecede belirsizliği ile karakterize edilen riskli projeler (örneğin, yeni endüstrilerin ve teknolojilerin oluşturulmasıyla ilgili projeler).

Yatırım projelerinin türleri:

- üretim projeleri;
- bilimsel ve teknik projeler;
- ticari projeler;
- finansal projeler;
- ekonomik projeler;
- sosyal ve ekonomik projeler.

Yatırım projeleri, özelliklerine göre birçok türe ayrılabilir.

Yatırım hedeflerine göre yatırım projelerinin türleri:

- üretimi artırmaya yönelik yatırımlar;
- ürün yelpazesini genişletmeyi amaçlayan yatırımlar;
- üretilen ürünlerin kalitesini artırmaya yönelik yatırımlar;
- üretim maliyetlerini düşürmeye yönelik yatırımlar;
- sosyal programlara yapılan yatırımlar.

Yatırım şartlarına göre yatırım projesi türleri:

- 1.000.000 USD' ı aşan büyük yatırımlar; Büyük projeler - iç ve dış pazarlarda talebi karşılamak için gerekli ürünlerin üretimi için ilerici, yeni bir fikre dayanan büyük işletmelerin projeleri.
- 1.000.000 USD' a kadar orta ölçekli yatırımlar; Orta ölçekli projeler en çok mevcut üretim tesislerinin yeniden inşası ve teknik olarak yeniden dizaynı için projelerdir. Bireysel endüstriler için, finansal olanlar da dahil olmak üzere her türlü kaynağın alınması için önceden tasarlanmış programlara sıkı sıkıya uygun olarak aşamalar halinde uygulanırlar.
- 100.000 USD' a kadar küçük yatırımlar; Temel olarak, küçük yatırım projeleri üretimi genişletme ve ürün yelpazesini artırma planlarıdır. Nispeten kısa uygulama süreleri ile ayırt edilirler. Küçük projeler genellikle fizibilite çalışmasının ve ilgili konuların çok fazla detaylandırılmasını gerektirmez.

Pratikte mega projeler de uygulanabilir. Bunlar, "Dünya Halkları Federasyonu" üyeleri olan ülkeler için uluslararası, devlet ve bölgesel olabilecek hedefli yatırım programlarıdır.

Ana odak noktasına göre:

- temel amacı kar etmek olan ticari projeler;
- sosyal projeler, (örneğin; bölgedeki işsizlik sorunlarının çözümüne, suç seviyesinin azaltılması vb.ne katkı sağlayan projeler)
- çevrenin iyileştirilmesine dayalı çevre projeleri.

Proje katılımcıları açısından:

- devlet işletmeleri;
- ortak girişimler;
- yabancı yatırımcılar.

Uygulamada, bu sınıflandırma kapsamlı değildir ve daha fazla ayrıntıya izin verir.

Yatırım projesinin ikinci aşamasında en önemli olan sermayedir. Bu aşamada, yatırım yapmayı durdurmak imkansızdır, çünkü bu büyük finansal kayıplara yol açabilir. Bu dönemde, sabit kıymetlerin oluşumu, tesislerin, ekipmanların satın alınması veya inşaatın başlaması şeklinde gerçekleştirilir. Yatırım projesinin üçüncü aşaması, operasyonla ilgili mevcut maliyetler dikkate alınarak, yatırım getirisi ile karakterize edilir. Bu aşama ne kadar uzun sürerse, yatırım getirisi o kadar yüksek olacaktır.

Yatırım projesinin geri ödeme dönemi

Doğrudan yatırımın uygulanması kararında esas olan yatırım projesinin geri ödeme süresidir.

Bir yatırım projesinin geri ödeme süresi, yatırım projesinin finanse olduğu gün ile tüm proje maliyetlerinin ödendiği ve yatırım projesinin kar etmeye başladığı gün arasındaki süreye eşittir.

Etiketler:

- yatırımlar
- yatırım projeleri
- yatırım süreci

Koordinatör: Jamilya Abdullayeva Örgütsel İşlerden Sorumlu Genel Sekreter Yardımcısı

İletişim: +994502289222 c.s.abdullayeva@gmail.com

Dünya Halkları Federasyonu
MMWCW Genel Sekreteri
Barış Elçisi Dr.



Alexander Shapiro-Suliman